

**Zeichenerklärung**

Art der baulichen Nutzung  
§ 9 (1) 1. BauGB

- MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- WA** allgemeines Wohngebiet (§ 1 (1) 1. BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
§ 9 (1) BBauG und § 16 BauNVO

- 2.1 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO) z.B. 0,8
- 2.2 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO) z.B. 0,4
- 2.3 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (im Sinne § 2 (5) LBO 1984) z.B. II
- 2.4 Nutzungsschablone z.B.

Bauget. 1	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Nutzungsschablone	Abgrenzung
Verkehrsflächen	Verkehrsflächen

Verkehrsflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BauGB

- Gehweg / Fahrradweg  
Fahrbahn
- Verkehrsflächen ohne Trennung der Verkehrsnutzung
- öffentliche Parkfläche

Planungen, Nutzungsregeln, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)  
Die Baumscheiben entlang der geplanten Straße werden nach dem endgültigen Grenzverlauf festgelegt.
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 (7) BBauG
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes § 1 (4) und § 16 (5) BauNVO
- Geplante Grenze
- Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzzonen (§9 Abs. 1 (24) und Abs. 6 BauGB)



**A.**

WA	
0,4	0,8

WH max. 7,0 m

**B.**

MI	
0,6	1,0
	b

WH max. 7,0 m

Rechtsgrundlage für den Bebauungsplan ist das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I.S. 2414); zuletzt geändert am 21.12.2006 (BGBl. I.S. 3316); die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. S. I. 132) zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I.S. 466); der Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I.S. 58). Die Aufstellung erfolgt in Verbindung mit § 4 der Gemeindeverordnung für Baden-Württemberg (Gem.O.) in der Fassung vom 24.07.2000 (Gbi. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBl. S. 895) mit Wirkung vom 02.01.2005.

Rhein-Neckar-Kreis  
Gemeinde St. Leon - Rot  
Gemarkung Rot  
**Bebauungsplan M 1:500**  
„Bahnhofstraße Östlicher Teil“



**Verfahrensvermerke:**

Aufstellung	Gemeinderatsbeschluss	am
Beteiligung der betroffenen (§ 3 Abs. 1 BauGB)	Bürger vom	bis
und der berührten (§ 4 Abs. 1 BauGB)	Träger öffentlicher Belange vom	bis
Offenlage (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom	bis
Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB)	Gemeinderatsbeschluss	am
ortsübliche Bekanntmachung und in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)		am

**Ausgefertigt**

Gemeindeverwaltung St. Leon - Rot  
St. Leon - Rot, den

Heidelberg, den	ÖbV Förderer, Dipl. Ing. (FH)
Planverfasser:	Aufgestellt:
	<b>Gemeinde St. Leon - Rot</b> Bürgermeisteramt
<b>Vermessungsbüro Förderer</b> Tullastr. 19 – 69126 Heidelberg Tel: 06221/3641-0 Fax: 06221/3641-20	
Heidelberg, den	St. Leon - Rot, den
ÖbV Förderer, Dipl. Ing. (FH)	Eger, Bürgermeister